



ರಾಜ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆ
ಆಡಳಿತ ತರಬೇತಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆವರಣ, ಲಲಿತಮಹಲ್ ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು-11
ದೂರವಾಣಿ:0821-2520116/163 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್-0821-2520164
ಅಂತರ್ಜಾಲ: www.siudmysore.gov.in, ಇ-ಮೇಲ್: directorsiud@yahoo.co.in

ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಹೆಸರು:
“ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಅನುಮತಿಗಳು”

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಭಿಯಂತರರು

ದಿನಾಂಕ: 26.06.2018 ರಿಂದ 27.06.2018 (ಎರಡು ದಿನಗಳು)
ಸ್ಥಳ: ನೇತ್ರಾವತಿ ವಸತಿ ನಿಲಯ, ರಾಜ್ಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಸ್ಥೆ, ಮೈಸೂರು

ತರಬೇತಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಶ್ರೀ ಬಿ ಜಿ ಗೋವಿಂದರಾಜು
ಭೋದಕರು, ರಾ.ನ.ಸಂ, ಮೈಸೂರು
ಮೊ: 9945817919

ಸಹಾಯಕರು:

ಶ್ರೀ ಉಮೇಶ್ ಬಿ
ತರಬೇತಿ ಸಹಾಯಕರು
ರಾ.ನ.ಸಂ, ಮೈಸೂರು

ವಿರಾಮ

ಟೀ ವಿರಾಮ : 11.30 - 11.45
ಭೋಜನಾ ವಿರಾಮ: 01.45 - 02.30
ಟೀ ವಿರಾಮ : 03.30 - 03.45

I. ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಗುರಿ:

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಗಳ ಭಾಗೀದಾರರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ, ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಾಯ್ದೆಗಳು ನಿಯಮಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರಶಿಕ್ಷಣಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯಾಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು

II. ಉದ್ದೇಶಗಳು:

- ✚ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅನುಮತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪಾತ್ರವನ್ನು ವಿವರಿಸುವುದು.
- ✚ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅನುಮತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿಮಾಡಿವುದು.
- ✚ ವಲಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಉಪನಿಯಮಗಳ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ವಿವರಿಸುವುದು.
- ✚ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅನುಮತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಗ್ರಹಿಸಬಹುದಾದ ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸುವುದು.

III. ತರಬೇತಿ ವಿಧಾನಗಳು:

- ✚ ಉಪನ್ಯಾಸದ ನಂತರ ಚರ್ಚೆ
- ✚ ಉತ್ತಮ ಯಶೋಗಾಥೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆ
- ✚ ಗುಂಪು ಚಟುವಟಿಕೆ

IV: ಪ್ರಶಿಕ್ಷಣಾರ್ಥಿಗಳು:

ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಭಿಯಂತರರು

V.ತರಬೇತಿಯ ಅವಧಿ:

ಎರಡು ದಿನಗಳು (26.06.2018 ರಿಂದ 27.06.2018)

VI. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು:

- ✚ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಉತ್ತಮ ತಿಳುವಳಿಕೆ.
- ✚ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸುಧಾರಿಸುವುದು.
- ✚ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅನುಮತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮ, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನೀತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಜ್ಞಾನ
- ✚ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ

“ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅನುಮತಿಗಳ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ”

ದಿನಗಳು	ಅಧಿವೇಶನ	ವಿಷಯ	ಸಂಪನ್ಮೂಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು	
ಒಂದನೇ ದಿನ 26.06.18	9.30 - 10.00	ನೋಂದಣಿ	ತರಬೇತಿ ಸಹಾಯಕರು	
	10.00 - 10.30	ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಉದ್ಘಾಟನೆ/ ಮುನ್ನುಡಿ ತರಬೇತಿ ಪರಿಚಯ, ತರಬೇತಿ ನಿರೀಕ್ಷೆಗಳು	ಶ್ರೀ ಜಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಕಡಗದಕೈ, ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಎಸ್ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾ.ನ.ಸಂ, ಮೈಸೂರು ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದರಾಜು ಬಿ ಜಿ ತರಬೇತಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾ.ನ.ಸಂ, ಮೈಸೂರು	
	10.30 - 11.30	<ul style="list-style-type: none"> ತರಬೇತಿ ಪರಿಚಯ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಗುರಿಗಳು ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಹಿನ್ನೆಲೆ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯತೆ ತರಬೇತಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಉದ್ದೇಶಗಳು 	ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದರಾಜು ಬಿ ಜಿ ತರಬೇತಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಭೋದಕರು ರಾ.ನ.ಸಂ, ಮೈಸೂರು	
	11.30 to 11.45 ಟೀ ವಿರಾಮ			
	11.45 - 01.45	<p>ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಅನುಮತಿಗಳು- ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಅವಲೋಕನಾ:</p> <ul style="list-style-type: none"> ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅನುಮತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಹಾಗೂ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅನ್ವಯ ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅನುಮತಿಗಳ ವಿಧಗಳು ನಗರಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳ ಪಾತ್ರ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳು Overlaps in functions 	ಶ್ರೀ ಮುರಳಿ ಟಿ ವಿ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಎ.ಪಿ.ಎ ಬೆಂಗಳೂರು. ಮೊ: 9902334449	
	01.45 to 02.30 ಭೋಜನಾ ವಿರಾಮ			
	02.30 - 04.45	ರೇರಾ (RERA) ಕಾಯ್ದೆ- 2016	ಶ್ರೀ ಜಿ ವಿ ವಿಶ್ವನಾಥ್ ವಕೀಲರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೊ:9972314842 ಇ-ಮೇಲ್: vish4law@gmail.com	
	03.30 – 03.45 ಟೀ ವಿರಾಮ			

ದಿನಗಳು	ಅಧಿವೇಶನ	ವಿಷಯ	ಸಂಪನ್ಮೂಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು
ಎರಡನೇ ದಿನ 27.06.18	9.30 - 11.30	ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳು: <ul style="list-style-type: none"> ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳು ನಡುವಿನ ಹೋಲಿಕೆ ಕೆ.ಟಿ.ಸಿ.ಪಿ ಹಾಗೂ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ (TDR) 	ಪ್ರೊ ನಾರಯಣಶಾಸ್ತ್ರಿ ನಗರ ಯೋಜಕರು, ಮೈಸೂರು 9902362406
	11.30 to 11.45 ಟೀ ವಿರಾಮ		
	11.45 - 01.45	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅನುಮತಿ: <ul style="list-style-type: none"> ಯೋಜನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನಾ ಅನುಮೋದನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಕೇಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು (ಉದಾ: ಎತ್ತರದ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳ ಸಮೀಪವಿರುವ ಭೂಮಿಗಳು, ಹಾದುಹೋಗುವ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು, ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗಗಳು) 	ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮೊ:9448207704
	01.45 to 02.30 ಭೋಜನಾ ವಿರಾಮ		
	02.30 - 04.45	1. ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ದಾಖಲೆಗಳ: <ul style="list-style-type: none"> ಕೃಷಿಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ಭೂಮಿಯಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪಾತ್ರ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ- ಭೂಮಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗಾಗಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾಪತ್ರ ಒದಗಿಸುವುದು. 2. ಭೂ ಉಪವಿಭಜನೆ: <ul style="list-style-type: none"> ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯ ವಿಧಾನ, ಏಕ ನಿವೇಶನ, ನಿವೇಶನಗಳ ಒಗ್ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಭಜನೆ. ಸಂಗ್ರಹಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು. ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಂಬರ್ಧಗಳಲ್ಲಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು (ಉದಾ: ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು, ರೈಲ್ವೆ ಮಾರ್ಗಗಳು ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕ ಮಾರ್ಗ ಮತ್ತು ಬಫರ್ ಬಿಡುವುದು. ಗುಂಪು ವಸತಿ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು 	ಶ್ರೀ ಗಿರೀಶ್ ಬಿ ಎನ್ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸದಸ್ಯರು, ಮುಡಾ, ಮೈಸೂರು ಮೊ:9741880755.
03.30 – 03.45 ಟೀ ವಿರಾಮ			
04.45 - 05.00	ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ & ಸಮಾರೋಪ ಸಮಾರಂಭ	ಶ್ರೀ ಜಿ.ವೆಂಕಟೇಶ್ ಕಡಗದಕೈ, ಕೆ.ಎಂ.ಎ.ಎಸ್ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾ.ನ.ಸಂ, ಮೈಸೂರು ಶ್ರೀ ಗೋವಿಂದರಾಜು ಬಿ ಜಿ ತರಬೇತಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾ.ನ.ಸಂ, ಮೈಸೂರು	

ತರಬೇತಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು